

MONTEPO S.r.l. in liquidazione.
SEDE LEGALE ED OPERATIVA: C.SO MARCHE, 79 - 10146 TORINO
tel 011.7172321- fax 011.7730381- www.montepo.com

AVVISO PER RICHIESTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
INERENTI ALL'ACQUISTO DI QUOTE DI PROPRIETÀ PRO INDIVISO DI IMMOBILI
SITI NEL COMUNE DI MONCALIERI (TO)

1. Montepo S.r.l. in liquidazione (di seguito anche “la Società”) intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse finalizzate alla stipulazione di un contratto di vendita di quote di proprietà pro indiviso di Immobili meglio descritti al successivo punto 3 (di seguito “Manifestazione d’interesse”).
 2. Oggetto del contratto: vendita di quote di proprietà pro indiviso di Immobili; il contratto prevedrà le sole garanzie relative alla proprietà e all’evizione, con esclusione di qualsiasi altra garanzia, ivi comprese quelle ambientali; il corrispettivo dovrà essere pagato con le modalità stabilite nella successiva lettera di invito, di cui al successivo punto 10.
 3. Sommara descrizione degli “Immobili”:
 - **Area parcheggio** sita nel Comune di Moncalieri (TO), interna al distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò, approvato con D.G.R. n. 41-11201 in data 11.09.1996, in area normativa di intervento D3, integrato con Variante n.33 approvata con D.C.C. n.102 del 17/10/2014, categoria Sn; l’area è destinata a servizi per insediamenti industriali e terziari di nuovo impianto ex art. 21 della L. Regionale Piemontese n.56/77 e s.m.i.; l’area, di superficie catastale complessiva pari a mq. 5.995, è accessibile dalla Via Guido Rossa ed è a servizio principalmente di un centro direzionale uffici e di alcuni esercizi commerciali/di ristorazione.
 - **Cabina elettrica** sita nel Comune di Moncalieri (TO), interna al distretto industriale DI8 di PRG in località Vadò, approvato con D.G.R. n. 41-11201 in data 11.09.1996, in area normativa di intervento D3, integrato con Variante n.33 approvata con D.C.C. n.102 del 17/10/2014, in sotto categoria Sn; la cabina elettrica, di categoria catastale D1, è localizzata dal lato opposto dell’area parcheggio suddetta ed è prospiciente la Strada Rigolfo.
- Di entrambi gli Immobili sopra descritti la Società detiene una quota di proprietà pro indiviso pari a 499/2500.
4. Il prezzo minimo a base d’asta è pari a **Euro 13.000,00**.
 5. Possono presentare la Manifestazione d’interesse i soggetti in possesso dei requisiti richiesti al successivo punto 6. I soggetti che possono presentare Manifestazioni di Interesse sono soggetti singoli o più soggetti congiuntamente tra loro (“Soggetti gruppo”). Possono presentare Manifestazioni di Interesse imprese, società, persone giuridiche e fisiche, purché la Manifestazione di Interesse sia conforme a quanto previsto nel presente Avviso.
 6. La Manifestazione d’interesse, redatta secondo le forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed in conformità al modello predisposto dalla Società, contiene la dichiarazione di volontà di voler partecipare alla procedura di alienazione delle quote di proprietà degli Immobili ed è sottoscritta dal proponente o dal legale rappresentante del soggetto che la propone; la Manifestazione d’interesse deve essere corredata da:
 - (i) identificazione del soggetto proponente, indirizzo, e-mail o p.e.c. ove poter inviare le relative comunicazioni; ove esistente, visura del registro delle imprese o delle persone giuridiche relativa al soggetto proponente o ai soggetti proponenti;
 - (ii) copia/e del/i documento/i d’identità della/e persona/e fisica/che firmataria/e della Manifestazione di Interesse o, in caso di persone giuridiche, del/i firmatario/i della Manifestazione di Interesse;

- (iii) dichiarazione di insussistenza di procedure di liquidazione, concorsuali o che comunque denotino lo stato di insolvenza, la cessazione dell'attività e/o di situazioni tali da determinare il rischio sostanziale che alcuna delle suddette circostanze possa determinarsi;
- (iv) dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati (in caso di persona fisica);
- (v) dichiarazione di non aver riportato condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione e comunque di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative alla stipulazione di contratti stabilite dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- (vi) dichiarazione che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. lgs. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
- (vii) impegno a mantenere riservate tutte le informazioni ricevute e ad utilizzarle unicamente al fine di partecipare alla presente procedura.

In caso di soggetto gruppo, la Manifestazione di Interesse deve essere sottoscritta da ciascun componente del soggetto gruppo. La Manifestazione di Interesse dovrà essere formulata sulla base del modello messo a disposizione dalla Società sul suo sito web www.montepo.com.

7. La Manifestazione d'interesse dovrà pervenire alla sede operativa della Società:
 - (i) **entro le ore 12:00 del 15 settembre 2023;**
 - (ii) tramite PEC, recante l'oggetto «Vendita quote di proprietà di Immobili in Moncalieri», al seguente indirizzo: montepo@pec.it;
 - (iii) farà fede, ai fini della presentazione, esclusivamente la data di ricezione della manifestazione di interesse da parte della Società.
8. La Società metterà a disposizione di tutti coloro che intendono presentare una Manifestazione di interesse un dossier descrittivo degli Immobili e darà le informazioni eventualmente richieste, che dovranno pervenire via p.e.c. all'indirizzo **montepo@pec.it entro il giorno 1 settembre 2023**. I quesiti e le relative risposte e le informazioni complementari, se richieste in tempo utile, saranno rese note entro il giorno 8 settembre 2023, mediante pubblicazione sul sito internet della Società.
9. È facoltà, ma non obbligo, della Società richiedere chiarimenti e precisazioni in relazione alle Manifestazioni presentate. In caso di inadempimenti formali sanabili, è facoltà della Società di richiedere, con termine perentorio, la regolarizzazione della Manifestazione presentata.
10. Ricevute le manifestazioni di interesse, la Società invierà ai soggetti interessati una lettera di invito ("Lettera di invito") a presentare un'offerta vincolante d'acquisto ("Offerta") con indicazione del prezzo di vendita in aumento sulla base d'asta e finalizzata alla conclusione di un contratto definitivo di vendita delle quote di proprietà pro indiviso degli Immobili. L'Offerta, a garanzia della sua serietà, dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, da una garanzia fideiussoria, denominata "Garanzia provvisoria" pari al 10 per cento del prezzo offerto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente. La Garanzia provvisoria a scelta dell'offerente potrà essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. La Garanzia provvisoria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 codice civile, l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di Montepo S.r.l..

La Garanzia provvisoria dovrà avere efficacia per il tempo indicato nella lettera di invito e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima, su richiesta di Montepo S.r.l., per la durata indicata nella lettera di invito, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora stato stipulato il contratto definitivo di vendita.

Nel caso pervenga una sola Manifestazione di interesse, Montepo S.r.l. si riserva la facoltà di negoziare direttamente con il soggetto (o i soggetti) che hanno presentato la sola Manifestazione di Interesse.

11. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale ma solo un invito a presentare Manifestazioni di interesse; la Società si riserva in ogni momento di interrompere la presente procedura, decidendo di sospendere il processo di vendita o di procedere alla vendita con diverse modalità.
12. Eventuali chiarimenti concernenti il presente avviso possono essere richiesti ai seguenti contatti: tel. 011.7172321, *e-mail* montepo@finpiemontepartecipazioni.it, tranne che nel periodo tra il 14/08/2023 ed il 25/08/2023 compresi, per chiusura della Società.

Torino, 20 luglio 2023

Il Liquidatore
Raffaella Vitale